

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK

JUGOSLAV PURAN

Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar

tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981

e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Poslovni broj: 4 St-1681/2022

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu

Dužnik: AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, OIB: 12794880210

Samoborska cesta 213, Zagreb

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA	OBVEZE
nekretnine: upisane kao vlasništvo dužnika, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Stenjevec, zemljišnoknjižni uložak 129, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu br. 492/39 Samoborska cesta 869 m2, DVORIŠTE 66 m2, DVORIŠTE 294 m2, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213, 509 m2, Samoborska cesta 110 m2, DVORIŠTE 43 m2, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213/1 67 m2, ukupno 979 m2, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m2, 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne	Stečajni vjerovnici I. I II. višeg isplatnog reda prema tablici prijavljenih tražbina te tražbina razlučnog vjerovnika.

<p>zatvorene površine 305,15 m2, nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m2 te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m2, 5.Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m2, s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m2, dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m2 te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m2 te</p> <p>6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m2.</p>	
<p>Prema knjigovodstvenoj vrijednosti</p>	
<p>Ukupna imovina: - zemljište 120.534,00 €/908.167,00 kn, - građevinski objekti 83.865,00 €/631.881,00 kn</p>	<p>Ukupno priznate obveze: 489.847,06 EUR/3.690.752,67 kn</p>

U Bjelovaru, 05. rujna 2023.

Stečajni upravitelj